



IMMOBILIEN

## Ankaufsprofil

### Bestandsobjekte Wohnen

- Mehrfamilienhäuser ab 3 Einheiten, Grundstücke und Einfamilienhäuser
- Wir suchen mit Fokus auf Lagen in Bochum, Herne, Wattenscheid, Witten und Hattingen
- Volumen: bis 2 Mio. €
- Max. Faktor: 18,5 – fach
- Objekte mit Wertsteigerungspotential
- Baujahr unabhängig
- Objekte vollvermietet oder mit Leerstand

### Bestandsobjekte Gewerbe

- Logistikflächen
- Einzelhandel
- Systemgastronomie
- Unbebaute Grundstücke
- Gewerbeimmobilien mit Umwandlungspotential
- Wir suchen mit Fokus auf Lagen in Bochum, Herne, Wattenscheid, Witten und Hattingen
- Volumen: bis 5 Mio. €
- Max. Faktor: 14,5 – fach
- Objekte mit Wertsteigerungspotential
- Baujahr unabhängig
- Objekte vollvermietet oder mit Leerstand

**Wenn Ihr Objekt unseren Ankaufskriterien entspricht, bitten wir Sie uns ein aussagekräftiges Exposé per E-Mail zu übermitteln. Nach Sichtung der Unterlagen und einer ersten Einschätzung des Standorts, erhalten Sie kurzfristig ein direktes Feedback. Für die Angebotsunterbreitung bedanken wir uns bereits jetzt bei Ihnen.**

*Constantin  
Julius Konrad*  
C.J. KONRAD & CO. IMMOBILIEN